



### Planzeichenlegende

MDW	Dörfliches Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
0.4	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
①	Bezeichnung unterschiedlicher Teilbereiche
—	Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
TH	Maximal zulässige Traufhöhe
FH	Maximal zulässige Firsthöhe
GH	Maximal zulässige Gebäudehöhe
a	Abweichende Bauweise
△ ED	Zulässige Hausformen: E = Einzelhaus, D = Doppelhaus
—	Baugrenze
—	öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fußgänger
—	öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich
—	öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Aufstellplatz Müllsammelbehälter
—	Private Verkehrsfläche
—	Umgrenzung von Flächen für Garagen
—	Öffentliche Grünfläche: Kleinkinderspielplatz
SD, WD, VPD	SD = Satteldach, WD = Walmdach VPD = Versetztes Pultdach
FD, FGD	FD = Flachdach FGD = flachgeneigtes Dach bis max. 10° DN
DN	Zulässige Dachneigung
—	Räumlicher Geltungsbereich
—	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
—	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

  

Nutzungsschablone	
Teilbereich	
Art der Nutzung	maximale GRZ
Bauweise	Hausform
Max. zul. Traufhöhe	Max. zul. Firsthöhe
zulässige Dachform und -neigung	

  

Darstellungen ohne Festsetzungscharakter	
—	Gebäude Bestand
—	geplante Grundstücksgrenzen

### Bebauungsplan "Florianstraße/Neuwiesenstraße"

Die Aufstellung erfolgt im Beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

Aufstellungsbeschluss:	am	28.02.2012
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	am	29.09.2015
Bilgung des Vorentwurfs:	am	XXX
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:	vom bis	13.11.2015 14.12.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden:	vom bis	04.11.2015 14.12.2015
Bilgung des Entwurfs:	am	
Öffentliche Bekanntmachung der Veröffentlichung:	am	
Beteiligung der Öffentlichkeit:	vom bis	
Beteiligung der Behörden:	vom bis	
Satzungsbeschluss:	am	

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.  
Malsch, den

Markus Bechler  
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am

**GEMEINDE MALSCH**  
**BP "Florianstraße / Neuwiesenstraße"**  
 Entwurf

M. 1: 500 DIN A1  
 M. 1: 1.000 DIN A3 20.10.2023

#### Teilbereich ①

Art der Nutzung	Maximale GRZ
<b>MDW</b>	<b>0.6</b>
Bauweise	Hausform
<b>a</b>	<b>△ ED</b>
Maximale TH (SD, WD, VPD)	Maximale FH (SD, WD, VPD)
<b>7.0 m</b>	<b>11.0 m</b>
Maximale GH1 (FD, FGD)	Maximale GH1 (FD, FGD)
<b>7.5 m</b>	<b>11.0 m</b>
Dachform und -neigung	
SD, WD, VPD: DN 35° - 45° FD, FGD: max. 10°	

#### Teilbereich ②

Art der Nutzung	Maximale GRZ
<b>MDW</b>	<b>0.6</b>
Bauweise	Hausform
<b>a</b>	<b>△ ED</b>
Maximale TH	Maximale FH
<b>5.5 m</b>	<b>10.0 m</b>
Dachform und -neigung	
SD, WD, VPD; DN 35° - 45°	

#### Teilbereich ③

Art der Nutzung	Maximale GRZ
<b>WA</b>	<b>0.4</b>
Bauweise	Hausform
<b>a</b>	<b>△ ED</b>
Maximale TH	Maximale FH
<b>5.5 m</b>	<b>10.0 m</b>
Dachform und -neigung	
SD, WD, VPD; DN 35° - 45°	